

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCATÁRIO:

- Cópia do documento de CPF e RG do Casal;
- Cópia da certidão nascimento, casamento, Separação/Divórcio ou Óbito;
- Declaração de imposto de renda com protocolo de entrega;
- Comprovante de Renda (superior a 03 vezes valor aluguel mais taxas):
 - Último contra-cheque com cópia da Carteira Profissional (parte com foto, qualificação e contrato de trabalho), ou
 - Declaração Comprobatória de Percepção de Rendimentos (DECORE) com etiqueta de identificação do Conselho (CRC) específica à Imobiliária M&D – via original com firma reconhecida do contador.
- Se possuir bens como: Veículo(s) e imóvel(is) – anexar cópia licenciamento e registro do imóvel;
- Comprovante de Residência (xerox fatura Copel, Sanepar ou Telefone) **SE FOR LOCATÁRIO APRESENTAR ÚLTIMO RECIBO DE ALUGUEL PAGO.**
- BDI-SEPROGUEL – Ficha completa com IPJ **do casal**. (levar xerox CPF e RG).
Rua Ébano Pereira, 11 Sala 1002- próx Lojas Americanas – Fone 3324-3068

FIADOR:

- **TODOS OS DOCUMENTOS ACIMA E CERTIDÃO ATUALIZADA DO REGISTRO DE IMÓVEIS COM CERTIDÃO DE ÔNUS (O IMÓVEL DEVERÁ SER QUITADO, NÃO PODE ESTAR FINANCIADO, ONERADO, HIPOTECADO, PENHORADO OU SER USUFRUTO);**

PARA FIADOR DE OUTROS ESTADOS

Registro geral de Imóvel quitado e registrado na Cidade de domicílio do Fiador (Certidão Atualizada com negativa de ônus);

Certidões: Civil, Criminal e de Protesto e Títulos, deverão obrigatoriamente ser apresentadas dos Cartórios Distribuidores do domicílio dos Fiadores (casal).

PESSOA JURÍDICA:

- Declaração de Imposto de Renda e Recibo de Entrega;
- Contrato Social e Alterações;
- Cartão do CNPJ;
- Último Balancete;
- Ficha Cadastral dos sócios da empresa e documentos pessoais;
- Certidão do 3º Distribuidor de Registro e Protesto em nome da Empresa e dos Sócios.

******* NÃO SERÃO ACEITOS DOCUMENTOS VIA FAX**

******* APÓS ANÁLISE DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS, PODERÃO SER SOLICITADOS OUTROS EM CARÁCTER COMPLEMENTAR**

******* A IMOBILIÁRIA RESERVA-SE O DIREITO DE RECUSAR O CADASTRO SEM NECESSIDADE DE JUSTIFICAR SEU PROCEDIMENTO**

****** NO CASO DE LOCAÇÃO COMERCIAL: A CONSULTA PARA ALVARÁ É DE RESPONSABILIDADE DO PROPONENTE (LOCATÁRIO)**

SEGURO FIANÇA - PORTO SEGURO

SPV CORRETORA DE SEGUROS

FONE: 3022.6900 ou 91627021 - corretor SANTOS

RESERVADO ATÉ O DIA ÀS HORAS.

Visto Imobiliária M&D Ltda